

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Keskkonnaamet 23.03.2026 Kiri nr 6-3/26/5169-2	<p>Esitasite Keskkonnaametile ehitusseadustiku § 42 lg 7 alusel kooskõlastamiseks või arvamuse 19214 Jänesselja–Urge km 0,1-2,15 asuva teelõigu rekonstrueerimise ehitusloa eelnõu ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 11 lg 22 alusel seisukoha andmiseks keskkonnamõju hindamise (KMH) vajalikkuse eelhinnangu koos ehitusloa andmise ja KMH algatamata jätmise korralduse eelnõuga. Lisatud on ka viide projektmaterjalidele. Objekt asub Pärnu maakonnas Tori vallas Kilksama külas 19214 Jänesselja-Urge tee katastriüksusel. Projekti eesmärk on olemasoleva maantee rekonstrueerimine, mis sisaldab tee katendi ning muldkeha remonti, et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet</p> <p>Keskkonnaamet esitas 01.02.2022 kirjaga nr 6-2/22/1720-2 arvamuse käesoleva projekti projekteerimistingimuste eelnõu kohta. Keskkonnaameti pädevusse jäävatel teemadel täiendavad märkused projekti kohta puuduvad.</p> <p>EELIS5 andmetel ei asu projektala ühegi kaitseala, hoiuala, püsielupaiga ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. Keskkonnaamet on seisukohal, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 22) ning KMH algatamine ei ole vajalik.</p> <p>Palume projekti plaanijoonisel kuvada rekonstrueeritava teelõigu vahetusse lähedusse jäävad puurkaevud (PRK0004381 ja PRK0006530) ja nende sanitaarkaitsealade ulatused (50 m). Kuigi projekti seletuskirjas ja KMH eelhinnangus on kirjas, et projektala ei kattu sanitaarkaitsealadega, siis juhul kui projektlahenduses peaks midagi muutuma märgime, et Keskkonnaameti andmetel eelmainitud puurkaevudel puuduva keskkonnalaad, mis annab alust järeldada, et veevõtt puurkaevust jääb alla 10 m3 ööpäevas. Kui puurkaevust võetakse vett joogiveena kasutamise või joogivee tootmise eesmärgil alla 10 m3 ööpäevas või tootmisvett, ei moodustata puurkaevu ümber sanitaarkaitseala (veeseadus (VeeS) § 154 lg 1 p-le 3). Sellise puurkaevu ümber moodustatakse 10 m hooldusala. Hooldusalal põhjavee saastumise vältimiseks keelatud tegevused on loetletud VeeS § 154 lg-s 5. Puurkaevu sanitaarkaitseala on võimalik muuta hooldusalaks, esitades vastavasisulise taotluse Keskkonnaagentuurile (VeeS § 277 lg 2).</p>	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Puurkaevude osas võtta info teadmiseks, ehituse käigus tuleb puurkaevude sanitaarkaitsealadega arvestada. 2. Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks. 3. Arvestada, et asjaomasel asutusel puuduvad vastuväited keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise osas.

2. ARVAMUSED

2.1. Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Maa- ja Ruumiamet 27.03.2026 30.03.2026 Kiri nr 6.2-2/10611 Kiri nr 6-3/26/3920-2	<p>Kiri nr 6.2-2/10611</p> <p>Ehitusseadustiku § 42 lg 7 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lg 22 alusel esitas Transpordiamet kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks Riigitee 19214 Jänesselja–Urge km 0,1-2,15 asuva lõigu ehitusloa eelnõu ning seisukoha võtmiseks keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise eelnõu.</p> <p>„Riigitee nr 19214 Jänesselja-Urge km 0,19-2,15 rekonstrueerimine“ (töö nr 1-60/2021) on koostanud Teehoiu Partnerid OÜ. Projektala asukoht Tori vald, Sauga, Pärnumaa. Projekti eesmärk on olemasoleva maantee rekonstrueerimine, mis sisaldab tee katendi ning muldkeha remonti (sh olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, bussipeatused, teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt).</p> <p>Rekonstrueeritavate teekraavide vesi on juhitud Keskuse (Pärnu) maaparandusehitise eesvoolu (maaparandussüsteemi/ehitise kood 6114870010210/002). Asendiplaanile on märgitud eesvoolul asuva</p>	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekteeritud truubi PK8+08 osas esitatud tähelepanek võtta teadmiseks ja arvestada sellega projektlahenduse realiseerimisel. 2. Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad ettepanekud ehitusloa eelnõule. 3. Arvestada, et asjaomasel asutusel puuduvad vastuväited keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise osas.

		<p>olemasoleva truubi puhastamine PK 7+79. Kraavi rekonstrueerimine PK8+00-PK10+80 toimub osaliselt dreenaarikuivendusega Maeku maaparandusehitisel (maaparandussüsteemi/ehitise kood 6114870010210/001). Kavandatav tegevus ei mõjuta maaparandussüsteemi toimimist.</p> <p>Juhime tähelepanu projekti asendiplaanil PK8+08 projekteeritud truubi Hsv=14.15 ja Hvv=14.30 kõrgusarvudele. Voolusuund on rekonstrueeritava kraavi suunas, sel juhul on projekteeritud Hsv ja Hvv kõrgusarvud vahetuses.</p> <p>Maaparandusseaduse § 50 lõike 5 ja § 48 lõike 3 alusel kooskõlastab Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakond ehitusloa eelnõu vastavalt tööprojektile „Riigitee nr 19214 Jänesselja-Urge km 0,19-2,15 rekonstrueerimine“ (töö nr 1-60/2021).</p> <p>Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakond on tutvunud keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu ja eelhinnanguga ning arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, ei esita märkusi või ettepanekuid otsuse eelnõu kohta ja nõustub eelhinnangu järelدusega jätta Riigitee nr 19214 Jänesselja-Urge km 0,19-2,15 rekonstrueerimine keskkonnamõju hindamine algatamata.</p> <p>Kiri nr 6-3/26/3920-2</p> <p>Teavitasite 17.03.2026 kirjaga nr 8-1/24-004/4532-1 Maa- ja Ruumiametit, et Transpordiamet algatas ehitusloa andmise menetluse riigitee 19214 Jänesselja–Urge km 0,1-2,15 asuva lõigu rekonstrueerimiseks. Tee ehitustööd toimuvad 2026. aastal vastavalt põhiprojektile „Riigitee nr 19214 Jänesselja-Urge km 0,19-2,15 rekonstrueerimine“ (OÜ TEEHOIU PARTNERID töö nr 1- 60/2021). Maa- ja Ruumiamet tutvus projektiga aadressil https://pilv.transpordiamet.ee/s/u1zYZwKA0tKvWKz.</p> <p>Kaaskirjale on lisatud Transpordiameti korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 19214 Jänesselja–Urge km 0,1-2,15 asuva lõigu rekonstrueerimiseks ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ eelnõu koos korralduse lisaks oleva tee ehitusloa eelnõuga ning keskkonnamõjude eelhinnang.</p> <p>Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 19214 Jänesselja–Urge km 0,1-2,15 paikneb riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnus 73001:001:0306) Pärnu maakonnas Tori vallas Kilksama külas. Projekti eesmärk on olemasoleva maantee rekonstrueerimine, mis sisaldab tee katendi ning muldkeha remonti (sh olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, bussipeatused, teeületuskohad, vete äravoolustüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet, ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.</p> <p>Projektalas asuvad 19214 Jänesselja-Urge tee katastriüksus (tunnus 80901:001:0573) ja 19214 Jänesselja-Urge tee L2 katastriüksus (tunnus 80601:001:0250), mis on kantud katastrisse, kuid mille osas on maareformi toimingud lõpule viimata. 19214 Jänesselja-Urge tee katastriüksusele on projekteeritud kraav koos truubiotsa kindlustusega ning 19214 Jänesselja-Urge tee L2 katastriüksusele ulatub projekteeritud truup, kraav koos truubiotsa kindlustusega ja murukate. Transpordiamet on 17.03.2026 esitanud Tori Vallavalitsusele taotluse nr 8-4/26/4551-1 eelnimetatud reformimata katastriüksuste riigi omandisse jätmiseks põhiprojekti nr 1-60/2021 realiseerimiseks. Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakonna kooskõlastustingimused on lisatud eraldi allkirjastatud dokumendina (teenus-2606761).</p> <p>Maa- ja Ruumiametil puuduvad vastuväited edastatud eelnõudele ja ehitusloa andmisele.</p>	
2	AS Connecto Eesti Kiri nr 4114-1.17/66	Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (ELASA) sidevõrgu haldaja, AS Connecto Eesti, kooskõlastab ehitusloa eelnõu. Projekti alasse jääb ELASA sidevõrgu objekt ELA083. ELASA poolt väljastatud kooskõlastus on aegunud. Igasugune ehitustegevus ELASA siderajatisete piirkonnas on keelatud kuni pole kooskõlastust uuendatud.	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Enne ehitustöid kooskõlastada projekt AS Connecto Eestiga. 2. Enne ehitustöid taotleda ELVI infosüsteemi kaudu ehitusluba.

		Enne ehitustöid uuendada kooskõlastus ja seejärel võtta tööloa Eesti Lairiba Arenduse SA võrguhalduse infosüsteemi (ELVI) kaudu https://elvi.elasa.ee/ .	3. Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad ettepanekud ehitusloa eelnõule.
3	K.L Nordvara OÜ 31.03.2026 80901:001:1327	<p>Seoses riigitee 19214 Jänesselja–Urge km 0,10–2,15 lõigu ehitusloa eelnõuga ning meie kinnisasja (Veermiku tee 7) puudutava mõjuga esitame oma seisukohad.</p> <p>Oleme teadlikud, et kavandatava projekti raames on vajalik võõrandada kinnisasjast ligikaudu 652 m² tee servas paiknevat ala. Juhime tähelepanu, et kinnisasja võõrandamisega seotud kulud, sh notaritasud ja muud tehingukulud, ei tohi jääda kinnisasja omaniku kanda.</p> <p>Juhul kui tee ehituse käigus tekib vajadus olemasoleva aia ümberpaigutamiseks, siis rõhutame, et:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aia ja sellega seotud rajatiste (sh jalgvärava) ümbertõstmise peab toimuma tee-ehituse raames ning ei tohi jääda kinnisasja omaniku kuluks; • aed koos jalgväravaga tuleb taastada terviklahendusena vähemalt samaväärsel tasemel kui olemasolev lahendus. <p>Lisaks juhime tähelepanu, et vastavalt kohtumisel saadud infole on kavandatud tee ja aia vahele kraav. Sellest tulenevalt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tuleb aia uus asukoht projekteerida ja rajada selliselt, et see paikneb kraavist piisaval kaugusel; • tuleb välistada olukord, kus pinnase liikumine või erosioon põhjustab aia vajumise või kahjustumise; • vajadusel tuleb ette näha täiendavad tehnilised lahendused (nt pinnase stabiliseerimine, toetus), et tagada aia pikaajaline stabiilsus. <p>Olulise märkusena lisame, et jalgvärava kasutatavus peab säilima ka pärast tee ehitust. Selleks peab ehitaja rajama jalgvärava juurde üle kraavi ohutu ja püsiva silla või ülekäigu, mis võimaldab jalakäijatel pääseda kinnistult üle kraavi ja tee äärde kavandatud kergliiklusteedele.</p> <p>Samuti soovime, et enne ehitustööde algust sõlmitakse meiega kirjalik kokkulepe, milles on selgelt fikseeritud:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kinnisasja võõrandamise tingimused ja kulude katmine; • aia ja jalgvärava ümberpaigutamise ning taastamise lahendus; • jalgvärava juurdepääsu tagamine (sh silla rajamine üle kraavi); • vastutuse jaotus võimalike kahjustuste korral. <p>Palume eeltoodut arvestada nii projekteerimisel kui ka ehitustööde teostamisel ning kajastada vastavad lahendused projektis ja tööde mahus.</p>	<p>Põhjendus: Kinnisasja võõrandamisega seotud kulud katab Transpordiamet.</p> <p>Projektlahendusega ei ole kinnistu piiride planeeritud rajada kraavi, rekonstrueeritud maantee jääb olemasolevale kõrgusele ja seetõttu ei ole ette näha ka ohtu kinnistul paikneva aia ja jalgvärava kahjustamiseks. Silla või purde rajamine antud asukohas ei ole vajalik.</p> <p>Transpordiameti hinnangul ei ole kirjaliku kokkuleppe sõlmimine põhjendatud ega vajalik.</p> <p>Otsus: 1. Puudub vajadus ehitusloa eelnõu muutmiseks.</p>
4	Tori Vallavalitsus	-	Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada.
5	Elektrilevi OÜ	-	Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada..
6	Põllumajandus- ja Toiduamet	-	Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada.
7	Pärnumaa Ühistranspordikeskus MTÜ	-	Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada.
8	Telia Eesti AS	-	Otsus:

			Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa eelnõu osas arvamust avaldada.
--	--	--	---

2.2. Piirnevate kinnisasjade omanikud

Jrk nr	Kinnisasja nimi ja katastriüksuse tunnus	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Jänesselja 73001:001:0772 17.03.2026 e-kiri	Täna dokumenti eest. Info teadmiseks võetud. Ühtlasi soovin märkida, et Jänesselja tee äärsel põllul kasvab 2026.a talivili, et olenevalt teie planeeritud tööde ajaraamist võiks sellega arvestada, et tööde tegemiseks juurdepääs on minu kinnistult kitsendatud.	Põhjendus: Tee ehituse ajal tagatakse kohalikele elanikele oma kinnistutele ligipääs, sealhulgas kõnealusele kinnistule. Otsus: Puudub vajadus ehitusloa eelnõu muutmiseks.
2	Selja tee 3 73001:001:0269 19.03.2026 e-kiri	Tere. Sain kirja seoses riigitee 19214 Jänesselja-Urge remondiga. Minu kinnistu jääb tee äärde ja tekkis küsimus asfaldi ja nn roheala vahele jääva osa kohta. Kas see saab korda kuidagi (äärekivi-kõvakate) tehtud ja ka hoovi sissesõit. Lisan ka pildid hetke olukorrast. Ootan vastust ja tänan.	Põhjendus: Selgitused antud kinnistuomanikule telefoni teel. Projektlahendusega on kinnistuga piirnev osa planeeritud haljastada. Otsus: Puudub vajadus ehitusloa eelnõu muutmiseks.
3	Viira 73001:001:0354 27.03.2026 e-kiri	Seoses tee rekonstrueerimisega tekkis koos naaberkrundi omanikuga mõned küsimused: Kuidas tagatakse tee ehituse ajal majapidamistele juurdepääs nii Viira kinnistule kui ka transpordifirma Hüntal OÜ-le? Kergliiklustee ehitusega tõsteti see tee niipalju kõrgemaks, et maantee kraav ei täida enam oma otstarvet. Vee äravool põldudelt on olematu. Mida plaanite ette võtta, et vesi jõuaks maantee kraavi ja täitaks oma otstarvet?	Põhjendus: Tee ehituse ajal tagatakse kohalikele elanikele oma kinnistutele ligipääs. Projektlahendusega maantee kraavid puhastatakse ja rajatakse uued trübid. Otsus: Puudub vajadus ehitusloa eelnõu muutmiseks.

2.3. Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas ehitusloa menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Ees-Sarapuu	73001:001:0240
Graanuli	73001:001:1400
Selja tee 6	80901:001:1813
Kontori	73001:001:0365
Matu	73001:002:0096
Metsa-Põnga	73001:001:0311
Selja tee 26	80901:001:1610
Poeg 47	73001:001:0205

Ruusaugu	73001:001:0350
Saeveski	73001:001:1399
Selja tee 1	73001:001:0046
Selja tee 13	80601:001:0176
Selja tee 14	80901:001:0090
Selja tee 15	73001:001:0138
Selja tee 17	73001:001:0139
Selja tee 20	73001:001:0198
Selja tee 21	73001:001:0155
Selja tee 21a	73001:001:0361

Selja tee 5	73001:001:1389
Selja tee 7	73001:001:0136
Teeveere	80901:001:0093
Uus-Allikivi	73001:001:0418
Uus-Lepiku	73001:001:0244
Vana-Lepiku	73001:002:0033
Vana-Paiso	73001:001:0352
Veermiku tee 1	73001:001:1226
Veermiku tee 7	80901:001:1327

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).